

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦСТ-СТРОЙ»

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, Доломановский пер. 1,

тел. 291-72-12

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Июня 2015 г.**

№ **61-310-857701-2015**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта).	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Магниторогская, 3б в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0007-15 от 27.03.2015

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061202:523		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151704200055 от 26.01.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Срой-Брокеридж"		
4	«Многоквартирный жилой дом по ул. Магниторогская, 3б в г. Ростове-на-Дону»			
	Многоквартирный жилой дом			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	5644,01	Площадь участка (кв. м):	1115,00
	Объем (куб.м.):	20932,20	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):			
	Иные показатели:			
	Общая площадь офисных помещений (кв.м)	378,75	Площадь автостоянки (кв.м)	694,25
Количество квартир (шт.)	90	Вместимость автостоянки (машино-мест)	21	
Общая площадь квартир(кв.м)	3383,03			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 3б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» Сентября 2016 г. в соответствии с _____
Проект организации строительства (11/14-ПОС)

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

 (подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «26» СЕНТЯБРЯ 2017 г.

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

 (подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

«2» СЕНТЯБРЯ 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «26» НОЯБРЯ 2018 г.

**И.О. Главного архитектора города -
 директора Департамента**

(Handwritten signature)

О.Н. Хныкова

«20» Июля 2017 г.



Устогов Владимир Викторович

(863) 240 91 68

(Handwritten signature)

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

листов

